

# AVIVRE CONSULT GMBH

IHR PARTNER FÜR EINRICHTUNGEN DES GESUNDHEITSWESENS

## PRESEMITTEILUNG

BAD HOMBURG, 04. FEBRUAR 2010

**Avivre Consult GmbH bietet alle Dienstleistungen rund um die Gesundheits- und Pflegeimmobilie aus einer Hand**

**Assetmanagement bei Sozialimmobilien bedarf Immobilien- und Pflege-Know-how**

### Überschrift

Die **Avivre Consult GmbH** ist Deutschlands erstes und bislang einziges Beratungsunternehmen mit einem Dienstleistungsangebot, das rund um die Gesundheits- und Sozialimmobilie alle Bereiche abdeckt. Das „Rund-um-Sorglos-Paket“ reicht von der operativen und technischen Ankaufs-Due-Dilligence, dem Qualitätsmanagement, über das Restrukturierungsmanagement sowie das Asset- und Propertymanagement bis hin zur Begleitung in der Exitphase. „Wir haben das Know-how aus dem Wirtschafts-, Immobilien- und Gesundheitsbereich. Somit laufen bei uns alle Fäden zusammen“, erklärt Frank Löwentraut, Geschäftsführer von **Avivre**. Jeder dieser Bausteine kann einzeln aber auch in Kombination in Auftrag gegeben werden.

Das jüngste Glied der Dienstleistungskette bildet das Asset- und Propertymanagement. Seit Ende 2009 „Das Assetmanagement ist die logische Erweiterung unseres Dienstleistungsportfolios, um tatsächlich alles aus einer Hand anbieten zu können“, so Löwentraut. Aufgrund ihrer Besonderheiten stellen Gesundheits- und Sozialimmobilien spezielle Herausforderungen an das Assetmanagement.

Die Gesundheits- und Sozialimmobilie besitzt, im Gegensatz zur Gewerbeimmobilie, nur einen Mieter. Das vereinfacht das Mietermanagement erheblich. So entfallen beispielsweise aufwendige Nebenkostenabrechnungen. Aber auch die langen Laufzeiten der Mietverträge sind von Vorteil. In der Regel liegen diese bei 15 bis 20 Jahren mit bis zu 2 mal 5 Jahren als Option. Dadurch ist man allerdings in hohem Maße abhängig von der Bonität und der Qualität des Betreibers. Darüber hinaus unterliegen Gesundheits- und Sozialimmobilien einigen behördlichen Auflagen, so zum Beispiel der Heimmindestbauverordnung, Hygieneverordnungen etc.

„Ein Assetmanager für Gesundheits- und Sozialimmobilien braucht idealerweise nicht nur Immobilienfachkenntnisse sondern er sollte vor allem auch Know-how aus dem Betrieb besitzen“, meint Frank Löwentraut, Geschäftsführer von **Avivre**. Denn er muss darauf achten, dass Instandhaltungsmaßnahmen vor allem belegungsfördernd sind.

### **Über Avivre Consult GmbH:**

**Avivre** ist eines der führenden unabhängigen Beratungsunternehmen für Einrichtungen des Gesundheitswesens. **Avivre** hat sich auf die Beratung von Investoren, Kapitalgebern und Betreibern in den Bereichen stationäre Pflege, Betreutes Wohnen, Rehabilitation, Medizinische Versorgungszentren (MVZ) sowie Spezialkliniken spezialisiert. Das Bad Homburger Unternehmen berät Mandanten in Deutschland, Europa und in den USA bei Fusion und Übernahme von Betriebsgesellschaften, dem Erwerb von Gesundheits- und Sozialimmobilien sowie bei Strategie- und Restrukturierungsfragen. Der Bereich des Assetmanagements rundet das Dienstleistungsangebot des Beratungsunternehmens für Einrichtungen des Gesundheitswesens ab. **Avivre** verfügt über langjährige intensive Branchenkontakte.

Pressekontakt:

AVIVRE CONSULT GMBH

Frank Löwentraut

Tel: 0 61 72 – 179480 - 0

E-Mail: [frank.loewentraut@avivre-consult.com](mailto:frank.loewentraut@avivre-consult.com)