

**Thomas Daily**

## **Sozialimmobilien: 3 Mrd. Euro stehen für Ankäufe in Deutschland bereit**

Investoren aus dem In- und Ausland wollen verstärkt in deutsche Gesundheits- und Pflegeimmobilien investieren. Laut der Bad Homburger Beratungsgesellschaft Avivre Consult sind deutsche Investoren, vor allem geschlossene Fonds und Privatpersonen, für 1,8 Mrd. Euro auf der Suche nach Kaufobjekten. Zudem stünden drei Fonds aus dem europäischen Ausland mit je 300 bis 500 Mio. Euro in den Startlöchern. Aktuell wird laut Avivre-Geschäftsführer Frank Löwentraut ein Faktor von 13,3 für Bestandsimmobilien und ein Faktor von 12,7 bis 12,9 für Projektentwicklungen bezahlt. Damit gebe es erstmals seit zwei Jahren wieder eine Differenz zwischen Bestand und Projekt. Die Differenz werde noch größer werden, da Objekte teurer und Projekte wegen des schwierigen Finanzierungsumfeldes billiger werden.

Artikel aus Thomas Daily News ([www.thomas-daily.de/news/morningnews/id/0510720364643470](http://www.thomas-daily.de/news/morningnews/id/0510720364643470)) vom 05.02.2010