



Bitte senden Sie uns diesen Abschnitt per Post
(siehe nebenstehende Adresse) oder
Fax (+49-6172-179480-2) zu
oder rufen Sie uns an (+49-6172-179480-0).

Zukunftscheck

EZ-Quote

Gesetzeskompatibilität

Nutzungsänderung

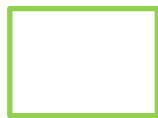
Tandembäder

Mehrbettzimmer

Pachtvertrag

Gemeinschaftsflächen

AVIVRE CONSULT GMBH
Kisseleffstraße 17
61348 Bad Homburg, Germany
Tel.: +49-6172-179480-0
Fax: +49-6172-179480-2
www.avivre-consult.eu
ines.loewentraut@avivre-consult.eu



Avivre Consult GmbH
Kisseleffstraße 17
61348 Bad Homburg

AVIVRE CONSULT

AVIVRE CONSULT

AVIVRE CONSULT

Zukunftscheck Gesundheitseinrichtungen für Investoren und Betreiber

Änderungen der baurechtlichen Rahmenbedingungen für Pflegeeinrichtungen

Insbesondere die landesrechtlichen Regelungen für **Nordrhein-Westfalen** und **Baden-Württemberg** zwingen Betreiber und Eigentümer zu schnellem Handeln. Sie schreiben in Nordrhein-Westfalen für 2018 und in Baden-Württemberg für 2019 verbindliche Einzelzimmerquoten vor. Zum einen können die erforderlichen Baumaßnahmen erhebliche Zeit und finanzielle Mittel in Anspruch nehmen, zum anderen kann die Pacht mit einer reduzierten Anzahl von vermietbaren Zimmern u.U. nicht mehr refinanziert werden. In vielen Fällen gibt es für bestehende Einrichtungen gar keine oder nur kurze Übergangsfristen, so dass schnelles Handeln gefragt ist. Auch die Investitionskostenätze werden in Nordrhein-Westfalen auf dem Prüfstand stehen.

Hier setzt der Zukunftscheck von Avivre Consult für Einrichtungen zunächst in diesen beiden Bundesländern an:

Schritt 1: Makroanalyse

Wir prüfen anhand Ihrer Angaben, ob und in welchem Umfang Ihre Einrichtung von den rechtlichen Anforderungen abweicht und somit Handlungsbedarf besteht.

Schritt 2: Mikroanalyse

Wir bewerten auf Grundlage der Makroanalyse die notwendigen Handlungsschritte, u.a.:

- Wir prüfen Ihren Pachtvertrag und begleiten ggf. auch die Verhandlungen über Änderungen der Verpflichtungen, die sich aus dem Pachtvertrag ergeben.
- Wir führen eine Begehung mit einem Architekten / Bauingenieur durch und erstellen eine Übersicht über die einzelnen Maßnahmen, die ergriffen werden müssen.

Bitte senden Sie uns diesen Abschnitt per Post oder Fax (+49-6172-179480-2) zu oder rufen Sie uns an (+49-6172-179480-0).

Ich bitte um ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch.

Name

Position

Unternehmen

Telefon/Fax/Email