

# AVIVRE CONSULT GMBH

## Pressenotiz

Bad Homburg, 16. März 2021

### „Do's & Dont's“ im Gesundheitsmarkt

Ines Löwentraut, geschäftsführende Gesellschafterin von Avivre Consult, einem bundesweit agierendem Beratungsunternehmen für Gesundheits- und Pflegeeinrichtungen zeigt auf, wie fatal die Auswirkungen sein können, wenn keine Branchenkenner im Health Care Bereich agieren.

Das Objekt von einem oder sogar mehreren nicht spezialisierten Maklern unkontrolliert auf dem Markt zu platzieren, ist unprofessionell, führt zum Qualitätsverlust und macht eine professionelle Bieterunde im Anschluss unmöglich. Die Einrichtungen verlieren an Wert und Prestige. Seriöse Berater arbeiten unabhängig und können dadurch den Beratungsprozess neutral bewerten. Dazu gehört u.a., dass das Beratungsunternehmen nicht dauerhaft eigene Einrichtungen selbst betreibt.

Transparenz sowie Offenlegung der Honorierung sind Grundvoraussetzungen und stehen für eine vertrauensvollen Zusammenarbeit.

Weiterhin sollten Exposés und Unterlagen professionell aufbereitet werden, das heißt alle wichtigen Daten sowie beispielsweise die Berechnung des EBTIDA<sup>®</sup>, Doppelzimmer-Anteil, Auslastungs-Historie, Investitionskosten und ggf. Instandhaltungskosten müssen transparent und schlüssig im ersten Anlauf zur Verfügung stehen, ebenso muss die nachhaltige Miete nachvollziehbar erchenbar sein. Sind diese Voraussetzungen gegeben, ist eine diskrete und fokussierte Ansprache von potentiellen Investoren/Betreibern möglich.

Durch jahrelange Erfahrung im Health Care Bereich kann Frau Löwentraut mit Ihrem Team innerhalb von 2 Arbeitstagen kompetent und seriös einen Standort oder Grundstück mit und ohne Bestand prüfen und einschätzen. Die Eignung des betreffenden Standortes für stationäre Pflege, Betreutes Wohnen oder ein Mix aus verschiedenen Bereichen wird transparent

kommuniziert, des Weiteren wird eine klare Aussage gemacht welche Pachtergebnisse bzw. welcher Verkaufspreis erzielt werden können, so Ines Löwentraut abschließend.

**Pressekontakt:**

Andrea Thorne - **Avivre Consult GmbH** – Kaiser-Friedrich-Promenade 63 - 61348 Bad Homburg

Tel.: +49 6172-179480-0

Email: [andrea.thorne@avivre-consult.eu](mailto:andrea.thorne@avivre-consult.eu)

[www.avivre-consult.eu](http://www.avivre-consult.eu)