

AVIVRE CONSULT GMBH

Pressenotiz

Bad Homburg, 14. September 2021

„Gesundheitsimmobilien- und Betriebe in der Corona Pandemie“

Ines Löwentraut von Avivre Consult ist mit Ihrem Team tätig, wenn es um die Realisierung von Pflegeimmobilien und deren Verpachtung und Vermarktung geht. Basis für den Unternehmenserfolg ist die jahrelange Expertise von Avivre Consult, die die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienentwicklung im Gesundheitsbereich abdeckt.

Avivre Consult versteht sich als der strategische Partner aller Akteure im deutschen Pflegeimmobilien- und Betreibermarkt. Ausschlaggebend ist neben langjähriger Erfahrung ein starkes zuverlässiges Partnernetzwerk, das aus bonitätsstarken Betreibern, Banken, Immobilien Investoren und Bauträgern besteht.

Seit fast 20 Jahren begleitet **Avivre Consult** den Health-Care-Markt in Form von M&A Transaktionen für große oft auch ausländische Investoren/Betreiber im Immobilien- und operativen Bereich (Opco und Propco). Das Team beschäftigt sich außerdem mit Wertermittlungen, Interims- oder Sanierungsmanagement sowie mit Betreiberanalysen.

Das Transaktionsvolumen im Health Care Bereich stieg im vergangenen Jahr auf knapp 4 Mrd., ca. 65% Prozent über Vorjahr. Des Weiteren können Gesundheitsimmobilien (z. B. Arzt Häuser, Kliniken, MVZ) ihr Ergebnis mit 842 Mio. € mehr als verdoppeln. Zunehmende Bedeutung erlangte das Betreute Wohnen in den vergangenen Jahren. Hier wurde das Volumen um 120 % auf 429 Mio. € gesteigert, was ebenfalls einer neuen Bestmarke entspricht. Betreutes Wohnen ist aufgrund der geringeren Anforderungen an die Bauherren sowie Betreiber rasant gestiegen, nimmt zunehmend an Bedeutung auch im Nachfragemarkt zu und ist ein beliebtes Segment bei Privatpersonen.

Trotz Pandemie sind im Jahr 2020 ca. zwei Drittel des Umsatzes (2,7 Mrd. €) auf Pflegeimmobilien entfallen, neue Projekte machen gut 20% aus. Die Corona Pandemie hat noch einmal speziell aufgezeigt, dass Gesundheitsimmobilien langfristig eine sehr attraktive stabile Investition darstellen.

Investitionen in Pflegeimmobilien sind also nachhaltig interessant und wettbewerbsfähiger denn je. Grund dafür sind sinkende Renditen anderer Asset-Klassen und der demografisch bedingte steigende Bedarf an Pflegeimmobilien. Neben der attraktiven Verzinsung des Kapitals erhält man zudem eine ‚soziale Rendite‘. Das Knowhow sowie die Expertise von **Avivre Consult** schützt vor Fehlinvestitionen.

Detaillierte Identifizierung der Zielgruppen (Private Equity, Immobilienfonds, Investmentfonds), Analyse und Prüfung bezüglich der Projektierung von Grundstücken sowie von Bestandsimmobilien, Neubauten, Umnutzung von öffentlichen Gebäuden, Hotels, Einzelhandel und Mikroapartments werden von **Avivre Consult** geprüft.

Bis zum kompletten Abschluss in Form eines Kauf- oder Mietvertrags, sowie After Sales in Form von bundesweitem Monitoring betreut **Avivre Consult** den An- und Verkaufsprozeß für Immobilien Investoren im Gesundheitswesen.

Pressekontakt:

Andrea Thorne - **Avivre Consult GmbH** – Kaiser-Friedrich-Promenade 63 - 61348 Bad Homburg

Tel.: +49 6172-179480-0

Email: andrea.thorne@avivre-consult.eu

www.avivre-consult.eu