

# AVIVRE CONSULT GMBH

## ESG-Audits von Avivre Consult GmbH und planquadrat GmbH

Bad Homburg, 15. Oktober 2024

Avivre Consult führt mit dem Architekturbüro planquadrat aus Darmstadt bundesweite ESG-Audits durch.

Laut EU Green Deal der Europäischen Kommission gilt seit dem 01.01.2024 die ESG-Reporting Pflicht für alle großen börsennotierten Unternehmen und ab 2025 auch für kleine oder mittlere Unternehmen, sobald sie mindestens 250 Mitarbeiter haben und mehr als 40 Mio. Euro Nettoerlöse vorweisen. Ab dem 01.01.2026 wird auch für kleine und mittlere Unternehmen ein ESG-Reporting Pflicht, wenn sie kapitalmarktorientiert aufgestellt sind.

Die Nachhaltigkeitsexperten von planquadrat (zertifiziert vom DGNB) und Avivre Consult sind sowohl im ESG-Management als auch in der Gebäudezertifizierung und der Energieberatung qualifiziert und können so bei Bedarf einen Energieausweis ausstellen und nach DGNB zertifizieren.

Ein ESG-Audit wird aus verschiedenen strategischen und operativen Gründen benötigt:

- ✓ **Compliance und Regulatorische Anforderungen**
- ✓ **Risikomanagement**
- ✓ **Investorenerwartungen**
- ✓ **Reputationsmanagement**
- ✓ **Effizienzsteigerung und Kostenersparnis**
- ✓ **Wettbewerbsvorteil**

Die ESG-Audits helfen den Immobilieneigentümern, ihre ESG-Performance zu verbessern bzw. zu implementieren und nachhaltige Werte zu schaffen. Dazu gehören eine Budgeterstellung sowie die Unterstützung bei der baulichen Umsetzung.

Ines Löwentraut und Ihr Team beraten zielführend, um im ESG-Reporting den Unternehmen offen zu legen, wie sich Ihre Aktivitäten auf die Umwelt, die Gesellschaft und die Mitarbeiter auswirken. Dazu gehören zum Beispiel Aspekte wie der Energieverbrauch, der CO<sub>2</sub>-Ausstoß, die Arbeitsbedingungen oder Fragen der Unternehmensethik.

Die Schwerpunkte von Avivre Consult GmbH sind außerhalb der ESG-Audits die M&A-Transaktionen für Immobilien und Betriebe im Gesundheitswesen, Interims Management, Bedarfsanalysen sowie jährliche Immobilien-Audits für Immobilien Investoren. Die jährlichen Auditierungen geben Investoren und Betreibern die notwendige Sicherheit, stabil und zukunftssicher zu agieren.

Beratungsgespräche zum Thema ESG-Audits können direkt mit Avivre Consult und planquadrat terminiert werden.

Kontaktdaten

**Avivre Consult GmbH**

Kaiser-Friedrich-Promenade 63

61348 Bad Homburg v. d. H.

Tel 06172 1794 800

Ines Löwentraut [ines.loewentraut@avivre-consult.eu](mailto:ines.loewentraut@avivre-consult.eu)

Andrea Thorne [andrea.thorne@avivre-consult.eu](mailto:andrea.thorne@avivre-consult.eu)

[www.avivre-consult.eu](http://www.avivre-consult.eu)

**ZIELE FÜR NACHHALTIGE ENTWICKLUNG**

