

# Ist Ihr Pflegeheim bereit für die Zukunft?

Bei Quadoro bieten wir aktives Asset Management, das Planung, Steuerung und Kontrolle aller wertbeeinflussenden Maßnahmen umfasst. Wir sichern die Erbringung aller Dienstleistungen durch Dienstleister und überwachen die technische Betriebsführung. Unser Ziel ist es, die Gebäudeperformance zu optimieren und Nachhaltigkeit zu gewährleisten.

## ZUKUNFTSSICHER UND WETTBEWERBSFÄHIG

- Modernisierung der Haustechnik:** Steigerung der Zuverlässigkeit des Gebäudebetriebs und somit der Zufriedenheit der Betreiber durch den Einsatz zeitgemäßer Technik.
- Effizienzsteigerung:** Reduktion der Betriebskosten und somit Erhöhung der Wirtschaftlichkeit für den Betreiber durch gezielte Maßnahmen zur Haustechnik-Optimierung.

## WERTSTEIGERUNG IHRER IMMOBILIEN

- Instandhaltungsmaßnahmen:** Vermeidung von Wertminderung durch proaktive Beseitigung von Instandhaltungstau.
- Mehrwert durch Vertragsverlängerung:** Erhöhung des Verkehrswerts der Liegenschaft durch Verlängerung der Vertragslaufzeit mit dem Betreiber – auch in Verbindung mit technisch/energetischer Sanierung des Gebäudes.

## ESG UND NACHHALTIGKEIT

- CO<sub>2</sub>-Reduktion:** Kontinuierliche Maßnahmen zur Energieeffizienz und Nutzung erneuerbarer Energiequellen.
- Langfristige Wertschöpfung:** Strategien zur Vermeidung von Stranded Assets und Sicherung der Immobilienwerte.
- Vermeidung von drohenden Konsequenzen:** Nutzungsverbote sowie CO<sub>2</sub>-Besteuerung und plötzlicher Sanierungszwang

## UNSERE KOMPETENZEN FÜR IHREN ERFOLG

- Technische Expertise:** Unser internes Ingenieurteam verfügt über umfassende Erfahrung in der Umsetzung komplexer Projekte und der Implementierung modernster Technologien.
- Marktkennntnis:** Mit einem weitreichenden Netzwerk und tiefgehender Kenntnis der lokalen Märkte bieten wir maßgeschneiderte Lösungen für jede Immobilie.
- Proaktiver Ansatz:** Kurze Entscheidungswege und eine Hands-on-Mentalität gewährleisten eine optimale Eigentümervertretung vor Ort.
- Nachhaltigkeit:** Wir setzen auf energieeffiziente Maßnahmen und die Nutzung erneuerbarer Energiequellen, um die Gebäudeperformance zu optimieren und langfristige Werte zu sichern.
- Value-Add-Strategien:** Durch gezielte Wertschöpfungsstrategien wie Revitalisierungen, Modernisierungen und Erweiterungen steigern wir den Wert Ihrer Immobilien.



## ANSPRECHPARTNER

### Matthias Altenrichter

Leiter Asset Management Quadoro GmbH

Tel. +49 69 247559 815

E-Mail [matthias.altenrichter@doric.com](mailto:matthias.altenrichter@doric.com)

### Ines Löwentraut

CEO Avivre Consult GmbH

+49 6172 179 4800

[ines.loewentraut@avivre-consult.eu](mailto:ines.loewentraut@avivre-consult.eu)

## Wert schaffen und bewahren

### Quadoro GmbH

Berliner Straße 114 - 116

63065 Offenbach am Main

Tel. +49 69 247559 310

[www.quadoro.com](http://www.quadoro.com)

### Rechtliche Hinweise

Diese Veröffentlichung dient ausschließlich Informationszwecken und stellt weder ein Angebot zum Kauf, Verkauf, Tausch oder zur Übertragung von Wertpapieren noch die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren dar.